

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 新杉田駅 5分

新杉田駅徒歩5分 飲食店多数出店中の賑やかエリア！
 視認性◎！内装美麗なカレー屋居抜き店舗！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	聖天橋センター		
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田1-11-30		
階数	1-2階	坪数	約9.72坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	280,000円	管理費	25,000円
看板使用料	2,000円		
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

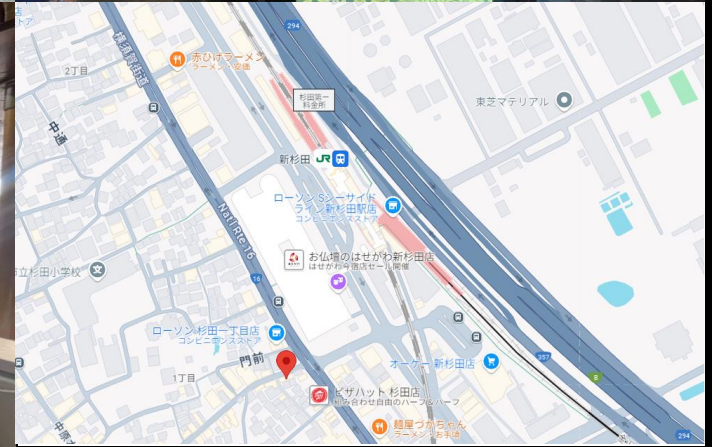
前業態	カレー店	営業年数	4年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	確認中
電灯	-A	動力	-A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法、カラオケ)
 営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:080-1293-9137

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理